



## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

<b>נושא</b>	חניוני תל אביב בע"מ (ח.פ. 514422542) – שירותי חניה לעובדי משרד הבריאות בת"א		
<b>משרד/יחידה</b>	בריאות		
<b>יחידה מזמינה</b>	לשכת הבריאות מחוז ת"א, אגף תפעול ולוגיסטיקה, אגד מרפאות יפו		
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	<b>פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה</b>	<b>תאריך</b>	
ש 92-24	22224	24.12.24	
<b>רשם</b>	אמיר בן שטרית		

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: תקנה 3(29) - התקשרות עם ספק יחיד.

### רקע:

1. חניון "גבעון" נמצא בסמיכות לבניין לשכת הבריאות המחוזית (רחוב הארבעה 12, תל אביב). עובדי הלשכה נדרשים ליציאה לבקורות במהלך היום ולכן ישנה חשיבות לקרבת החניון ללשכה. כמו כן, החניון פתוח 24/7 ומתאים לאופי העבודה של מרבית העובדים בבניין, המצריך יציאה ולעיתים קרובות בדחיפות.
2. בנוסף לעובדי הלשכה, גם המרפאה לבריאות הנפש "הארבעה" שוכנת בסמוך לחניון (רחוב הארבעה 16, תל אביב), וכן עובדי משרד נוספים (שירות המזון, לשכת השר, לשכת מנכ"ל ואורחים).
3. על מנת שניתן יהיה לספק לעובדים הנ"ל שירותי חניה, מתקשר המשרד מזה מספר שנים עם "חניוני תל אביב" בע"מ.
4. ביום 29/6/2022 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם החניון, עבור עובדי לשכת הבריאות ת"א ועובדי שירות המזון, מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיים 29/6/2022 ועד ליום 30/4/2023 בהיקף התקשרות בסך 1,541,714 ש"ח כולל מע"מ, ובתוספת אופציה להארכת ההתקשרות עד ליום 30/4/2024, בסך 2,021,335 ש"ח כולל מע"מ (פרוטוקול ש 17-22).
5. ביום 2/2/2023, אישרה ועדת המכרזים את מימוש אופציה הנ"ל עד ליום 30/4/2024, כמפורט בטבלה להלן:

יחידה	עלות חניה קבועה לחודש	מס' חניות קבועות	סה"כ עלות חניות קבועות	עלות חניה זמנית	לאחר 10% הנחה	מס' חניות זמניות	סה"כ עלות חניות זמניות	סה"כ
ל. הבריאות	1,228.50	100	1,474,200	90	81	200	16,200	1,490,400
שירות המזון	1,228.50	35	515,970	90	81	185	14,985	530,955
								2,021,355

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

נושא	חניוני תל אביב בע"מ (ח.פ. 514422542) – שירותי חניה לעובדי משרד הבריאות בת"א
------	---

יחידה מזמינה		משרד/יחידה
לשכת הבריאות מחוז ת"א, אגף תפעול ולוגיסטיקה, אגד מרפאות יפו		בריאות
תאריך	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'
24.12.24	22224	ש 92-24

רשם	אמיר בן שטרית
-----	---------------

6. ביום 26/12/2023 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות נוספת עם החניון, עבור עובדי משרד ראשי ועובדי מרפאת "הארבעה", מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 1/1/2024 ועד ליום 31/12/2024 בהיקף התקשרות בסך 260,000 ש"ח כולל מע"מ (פרוטוקול ש 23-168).
7. ביום 3/6/2024 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות נוספת עם החניון, עבור עובדי לשכת הבריאות ת"א ועובדי שירות המזון, מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 3/6/2024 ועד ליום 31/12/2024 בהיקף התקשרות בסך 1,274,945 ש"ח כולל מע"מ (פרוטוקול ש 35-24).
8. כעת, מבקשות היחידות המפורטות לעיל, לאשר התקשרות עם חניון "גבעון", לשנה נוספת.
9. לאור המפורט לעיל, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם "חניוני תל אביב" בע"מ, עבור שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2025.
10. ועדת המכרזים מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לתקנה 3א. (א) לתקנות חובת המכרזים, ולא היו השגות בעניין, מספר פרסום – 4000593501.
11. ועדת המכרזים מציינת כי יחידת המשרד הראשי ומרפאת הארבעה רוכשות שוברי חניה יומית וחניה שעתית בהיקף התקציבי המאושר. על שוברים אלו תחול 15% הנחה ממחיר המכירון של החניון.
12. החלטה זו בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 19/10/2022, בנושא דיון עקרוני בהתקשרות עם חניונים עבור עובדי משרד הבריאות באתרים השונים.

### החלטה:

13. בהסתמך על מכתבה של גב' איריס רביד, מנהלת הכספים המחוזית בלשכת הבריאות מחוז תל אביב, מיום 17/11/2024, מכתבו של מר יהודה גרידי, מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה, מיום 8/10/2024, ומכתבו של ניר נדב, ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה באגד יפו קהילתי, מאשרת ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם "חניוני תל אביב", עבור שירותי חניה לעובדי משרד הבריאות בתל אביב, כמפורט לעיל.

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

<b>נושא</b>	חניוני תל אביב בע"מ (ח.פ. 514422542) – שירותי חניה לעובדי משרד הבריאות בת"א
<b>משרד/יחידה</b>	בריאות
<b>יחידה מזמינה</b>	לשכת הבריאות מחוז ת"א, אגף תפעול ולוגיסטיקה, אגד מרפאות יפו
<b>פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה</b>	22224
<b>תאריך</b>	24.12.24
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	ש 92-24
<b>רשם</b>	אמיר בן שטרית

**היקף התקשרות: 1,984,305 ₪ כולל מע"מ, כמפורט להלן:  
יש לשים לב לתעריף השונה עבור מנוי חודשי, בהתאם לתקופות בטבלה**

היחידה	תקופה	מס' מנויים חודשיים	עלות מנוי חודשי (כולל מע"מ)	סה"כ מנויים לתקופה	מס' שוברים יומית (הערכה לתקופה)	עלות שובר לחניה יומית (כולל מע"מ)	סה"כ חניה יומית לשנה	סה"כ היקף התקשרות שנתי כולל מע"מ
לשכת בריאות ת"א	1/1/2025-30/4/2025	100	1,316.25 ₪	526,500 ₪	67	80.75 ₪	5,410 ₪	531,910 ₪
לשכת בריאות ת"א	1/5/2025-31/12/2025	100	1,369 ₪	1,095,200 ₪	133	80.75 ₪	10,740 ₪	1,105,940 ₪
משרד ראשי ושירות המזון	1/1/2025-31/12/2025							220,000*
מרפאת הארבעה	1/1/2025-31/12/2025				1,566	80.75 ₪	126,455 ₪	126,455 ₪
סה"כ								1,984,305 ₪

\* עבור משרד ראשי ושירות המזון, הסכום המאושר הוא עבור שוברים יומיים וחניה שעתית.

תקופת התקשרות: 31/12/2025-1/1/2025

**תקנה תקציבית:**

היחידה	תקנה תקציבית
לשכת בריאות ת"א	24.16.90.90
משרד ראשי + שירות המזון	24.02.05.01
מרפאת הארבעה	24.40.09.10

**מס' פרסום בנעמ"ה:**

<b>שם חתימה</b>	מר משה בר סימן טוב	<b>מנכ"ל המשרד</b>	<b>חשב המשרד</b>
		עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל
		<i>(חתימה)</i>	<i>(חתימה)</i>